

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1017

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Νότιου παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού «Αχλειδιού» του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδαφ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. την 78603/3262/12.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου» (Δ' 708).

7. Την 70534/3477/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας «Κουμικό-Αχλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

8. Την 70544/3491/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικού προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κουμικό-Αχλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

9. Τις 382/1987, 398/1987, 409/1987, 440/1987, 10/1988 και 118/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μυτιλήνης.

10. Την από 14.6.1990 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Την 240/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Τις 606/1991 και 266/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο Νότιο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστθεί ως παραδοσιακό με τα από 21.9.1979 (Δ' 537) και από 12.11.1985 (Δ' 731) π.δ/γματα και που εμπίπτει στην πολεοδομική ενότητα «Σουράδα» και σε τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων «Χρυσομαλλούσα», ΒΙΓΝ» και «Καλλιθέα» (περιοχές Μακρύ Γυαλού - Καβέτσου - Βοστάνη).

Β. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Κουμικό - Αχλειδιού» του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και εμπίπτει στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης ως εξής:

α) Του τμήματος που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 70534/3477/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραιοδομημένο με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (εδαφ. Α και Β) οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου - αθλοπαιδειών, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. Α και Β φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69909/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο β της παραγρ. Β του άρθρου 1 και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το εδάφιο α της ίδιας παραγράφου και της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγραφο Α του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμικό - Αχλειδιού» και «Σουράδα», επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 4 του π.δ/τος 81/1980.

2. Επί πλέον των παραπάνω χρήσεων σε διατηρητέα κτίρια που βρί-

σκονται στις ενότητες αυτές επιτρέπονται και οι εξής χρήσεις:

–Γραφεία - Διοίκηση.

–Εστιατόρια - Αναψυκτήρια.

–Χώροι συνάθροισης κοινού.

–Πολιτιστικά κτίρια (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων).

–Κτίρια εκπαίδευσης.

–Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Με τις παραπάνω χρήσεις δεν πρέπει να δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις στη γύρω περιοχή (κυκλοφοριακές, ακουστικές, κλπ).

Για την εγκατάσταση οποιασδήποτε εκ των ως άνω χρήσης πλην κατοικίας, σε διατηρητέο κτίριο απαιτείται έγκριση από την αρμόδια για την έκδοση οικοδομικής άδειας, υπηρεσία και ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε.

Η νέα χρήση πρέπει να συμβιβάζεται με τις δυνατότητες και τη φυσιογνωμία του διατηρητέου κτιρίου.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους των πολεοδομικών ενοτήτων «Χρυσομαλλούσα», «ΒΙΓΝ» και «Καλλιθέα» επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 παράγρ. 1 και 2 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, Εα και Εβ, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α (περιοχή αναθεώρησης).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:επτά και μισό (7,50) μ.

Β. Τομέας Β (περιοχή αναθεώρησης).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Γ. Τομέας Γ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα πέντε τοις εκατό (45%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστές δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα και μισό (9,50) μ.

4. Στον τομέα αυτό δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

Δ. Τομέας Δ (περιοχή αναθεώρησης).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα και μισό (9,50) μ.

4. Στον τομέα αυτό δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

Ε. Στους παραπάνω τομείς Β, Γ και Δ ισχύουν οι αρτιότητες των οικοπέδων που καθορίζονται με τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 2 του από 21.3.1969 β. δ/τος (Δ' 91).

ΣΤ. Τομέας Εα (πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 Αχλειδιού - ένταξη).

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ. Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Ζ. Τομέας Εβ (Αραιδομημένο τμήμα του προ του 1923 οικισμού Αχλειδιού - επέκταση.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μ. Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ. μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: ενιακόσια πενήντα (950) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: ενιακόσια πενήντα (950) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Η. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παρ. Α1, Ε, ΣΤ1, Ζ1 και Ζ2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα τ.μ. και

ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα.

Θ. Επί πλέον των ανωτέρω για όλους τους τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που καθορίζεται στους ανωτέρω τομείς, μετράται από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος μέχρι τη στέψη του κτιρίου, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης (η κλίση της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% και του στηθαίου του δώματος.

Η Ε.Π.Α.Ε. δύναται να μειώσει το ως άνω ύψος για λόγους προσαρμογής του κτιρίου στο παραδοσιακό περιβάλλον της περιοχής (ανάδειξη όμορου αξιόλογου κτιρίου ή προσβολή κοινοχρήστου χώρου ή φυσικού τοπίου, στοιχείου, κ.λ.π.).

3. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα εξής κριτήρια:

Να προστατεύονται και να αναδεικνύονται τα διατηρητέα κτίρια. Εφόσον σε όμορο οικόπεδο υπάρχει διατηρητέο κτίριο, τμήμα του ακαλύπτου χώρου αφίεται υποχρεωτικά προς την πλευρά του διατηρητέου κτιρίου. Η Ε.Π.Α.Ε. δύναται να καθορίζει μεγαλύτερες πλάγιες αποστάσεις από τις προβλεπόμενες από τον Γ.Ο.Κ. εφόσον το διατηρητέο κτίριο είναι πολύ αξιόλογο και να επιβάλει την τοποθέτηση του νέου κτιρίου εσώτερον των οικοδομικών γραμμών.

Να προστατεύονται οι οπτικές φυγές και η θέα προς ευαίσθητα σημεία, τοπία ή μνημεία του παραδοσιακού συνόλου.

Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι μεταξύ όμορων ιδιοκτησιών.

Η Ε.Π.Α.Ε. εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και δύναται να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς εφόσον διασφαλίζουν την προστασία της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής ταυτότητας του συνόλου όπως και του φυσικού τοπίου.

Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

4. Σε οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια δύναται να αναγερθούν νέα κτίρια για την εξάντληση του συντελεστή δόμησης εφόσον η νέα οικοδομή τοποθετείται στο βάθος του οικοπέδου αφήνοντας την μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από το διατηρητέο κτίριο και διατάσσεται σε συνδυασμούς μονόροφων και διόροφων κτιρίων, διάσπαρτων η σε επαφή μεταξύ τους ώστε να γίνονται όσο το δυνατόν λιγότερο εμφανή και να αναδεικνύεται το διατηρητέο που εξακολουθεί να αποτελεί το κατ' εξοχήν έντονο και ευδιάκριτο στοιχείο της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του συνόλου.

5. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων και εσωτερικές διαρρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των δ/γμάτων που έχουν κηρυχθεί για την περιοχή.

Άρθρο 5

Μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Ο όγκος των νέων κτιρίων διασπάται υποχρεωτικά σε επί μέρους τμήματα, ανεξάρτητα ή σε επαφή, προσαρμοζόμενα στην κλίμακα των

διατηρητέων κτιρίων, στην κλίση του εδάφους και στο φυσικό περιβάλλον.

2. Η αρχιτεκτονική και κατασκευαστική σύνθεση των νέων κτιρίων πρέπει να εναρμονίζεται με αυτή των διατηρητέων κτιρίων.

3. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ή στηθαίου δώματος, καθώς και η απόληξη κλιμακοστασίου που διαμορφώνεται με κεκλιμένο στέγαστρο ακολουθώντας την κλίση του κλιμακοστασίου. Ειδικότερα δε, στους τομείς Α, Β, Εα και Εβ η επικάλυψη των νέων κτιρίων γίνεται είτε με στέγη είτε με συνδυασμό στέγης και δώματος όπου η επιφάνεια της στέγης είναι τουλάχιστον διπλάσια αυτής του δώματος. Η στέγη κατασκευάζεται με σύγχρονες ή παραδοσιακές μορφές και υλικά. Οι ηλιακοί συλλέκτες τοποθετούνται μέσα στο ύψος της στέγης ή του στηθαίου δώματος ώστε να μην είναι ορατοί από τους κοινόχρηστους χώρους του παραδοσιακού συνόλου.

4. Όλοι οι ακάλυπτοι χώροι του οικοπέδου προσαρμόζονται στη μορφολογία του εδάφους και διαμορφώνονται κατά τα πρότυπα των ακαλύπτων χώρων των διατηρητέων κτιρίων.

Στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου επιτρέπεται η μερική εκσκαφή, η επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σ' αυτό, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν βρίσκεται ψηλότερα ή χαμηλότερα από 1,50 μ. από τη φυσική του στάθμη. Μεγαλύτερη επέμβαση στο έδαφος επιτρέπεται ύστερα από γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. για την καλύτερη ένταξη του κτιρίου στα πρότυπα διαμόρφωσης του φυσικού περιβάλλοντος του οικισμού.

5. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τέντες) με μονόχρωμο ύφασμα, σε τόνους άσπρο ή μπεζ, τόσο σε ιδιωτικούς όσο και σε δημόσιους χώρους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή ακάλυπτους χώρους και αυλές του παραδοσιακού συνόλου.

Επιτρέπονται επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή και το χώρο του ακινήτου.

7. Τα έργα υποδομής των οργανισμών κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών Οργανισμών κοινής ωφελείας, γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους. Οι Οργανισμοί κοινής ωφελείας, Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κ.λπ. υποχρεούνται με δικές τους δαπάνες κατά την εγκατάσταση ή και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους, στην αποκατάσταση της αρχικής μορφής του διατηρητέου κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης υποχρεούνται στην αποκατάσταση της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινόχρηστων χώρων, όπου επεμβάνουν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

Κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων (δρόμων - πλατειών, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) εκτελείται με τρόπο προσαρμοζόμενο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Άρθρο 6

1. Το Νότιο παραδοσιακό τμήμα Μυτιλήνης ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.). Η Πολεοδομική Υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικά στην Ε.Π.Α.Ε. τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος που αφορά ανέγερση, κατεδάφιση μερική ή ολική ετοιμορρόπων ή μη, επισκευή, προσθήκη, αποκατάσταση, αναστήλωση και ανακατασκευή κτιριών, καθώς και θεμάτων που αφορούν διαμορφώσεις κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων, έργα υποδομής κ.λπ. για να γνωμοδοτήσει σχετικά.

2. Οι μελέτες δύνανται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευής, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών, κ.λπ.

3. Με την οριστική μελέτη υποβάλλονται:

α) Πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπου εμφαίνονται οι υψομετρικές καμπύλες της υφιστάμενης κατάστασης και (τυχόν) πρόταση διαμόρφωσης αυτού.

β) Έγχρωμες φωτογραφίες με άποψη της οδού και από τις δύο πλευρές του κτιρίου, ώστε να φαίνονται το λιγότερο δύο (2) κτίρια εκατέρωθεν ή οικόπεδα καθώς και οι φωτογραφίες των απέναντι κτιρίων.

γ) Τεχνική περιγραφή με ανάλυτική αναφορά στο είδος των χρησιμοποιουμένων υλικών και στους χρωματισμούς.

δ) Σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης υφιστάμενου κτιρίου υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες του κτιρίου και όλων των όψεων και του εσωτερικού χώρου αυτού, ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά και καλλιτεχνικά στοιχεία του.

Άρθρο 7

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος επιβάλλονται οι διοικητικές ποινές που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 15.4.1988 Π.Δ/τος (Δ' 317).

Άρθρο 8

Καταργούνται από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος οι κάτωθι διατάξεις:

1. Των παραγράφων 2, 3, 4, 5, 6 του άρθρου 2 του από 21.9.1979 Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης και ως διατηρητέων κτιρίων κειμένων εντός αυτού» (Δ' 537).

2. Των παραγράφων 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 του άρθρου 1 και των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 2 του από 12.11.1985 Π.Δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 731).

3. Των παραγράφων Α, Β, Γ και Ε του άρθρου 1 του από 17.2.1986 Π.Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης» (Δ' 65).

Άρθρο 9

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Επίσης εκδίδονται και εκτελούνται με τις προϊσχύουσες διατάξεις οικοδομικές άδειες, εφόσον έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Άρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χώρος Πολλαπλών Πολιτιστικών - Εκδηλώσεων

Κ.Χ

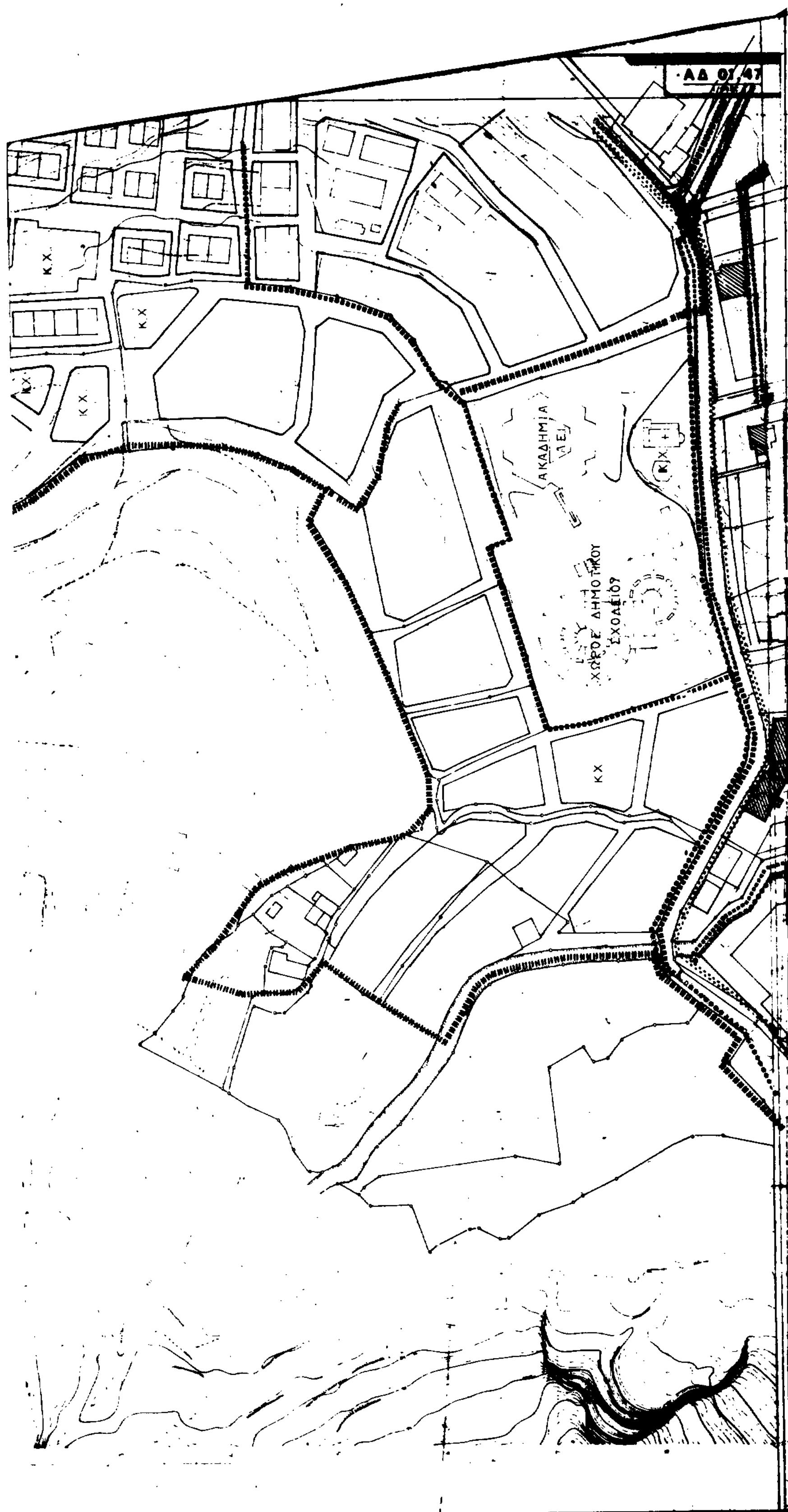
Κ.Χ

Κ.Χ

Κ.Χ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙ



Γ 69909/92 - "Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Πόλεως παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού «Αβλώνου» του ίδιου Δήμου"
20 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Κουκης Ιω
Νικολαΐδου Σ
Σταυρακογλου Η
Φραντζεσκος Σ
Βιος Σ
Βαβαλιαρος Σ
Τουρβαλη Μ
Τουλιατος Π
Π.Μ / Συγκοινωνιολογος

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΑΔ 01.47

Παιδική Χαρά

Παιδική Χαρά

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Σχ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙ...

ΑΔ 01.47

ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΡΑΔΑΣ

Τομέας Α

Χώρος Αθλοπαιδιών

Χώρος Νηπιαγωγείου

Χώρος Δημοτικού Σχ.

Γ. 69909/92

"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Νέου παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προσφυγικού του έτους 1925 συνοικισμού "..." του ιδίου Δήμου".

20 Ιουλίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κουκης. Ιω.
Αρχ/Πολεοδόμος

Νικολαΐδου. Ε.
Αρχ/Πολεοδόμος

Σταυρακογλου. Η.
Αρχιτεκτων D.P.L.G

Φραντζεσκος. Ε.
Αρχιτεκτων

Βιος. Ε.
Τοπογραφος

Βαβαλιαρος. Ε.
Μηχ/γος Ηλε/γος

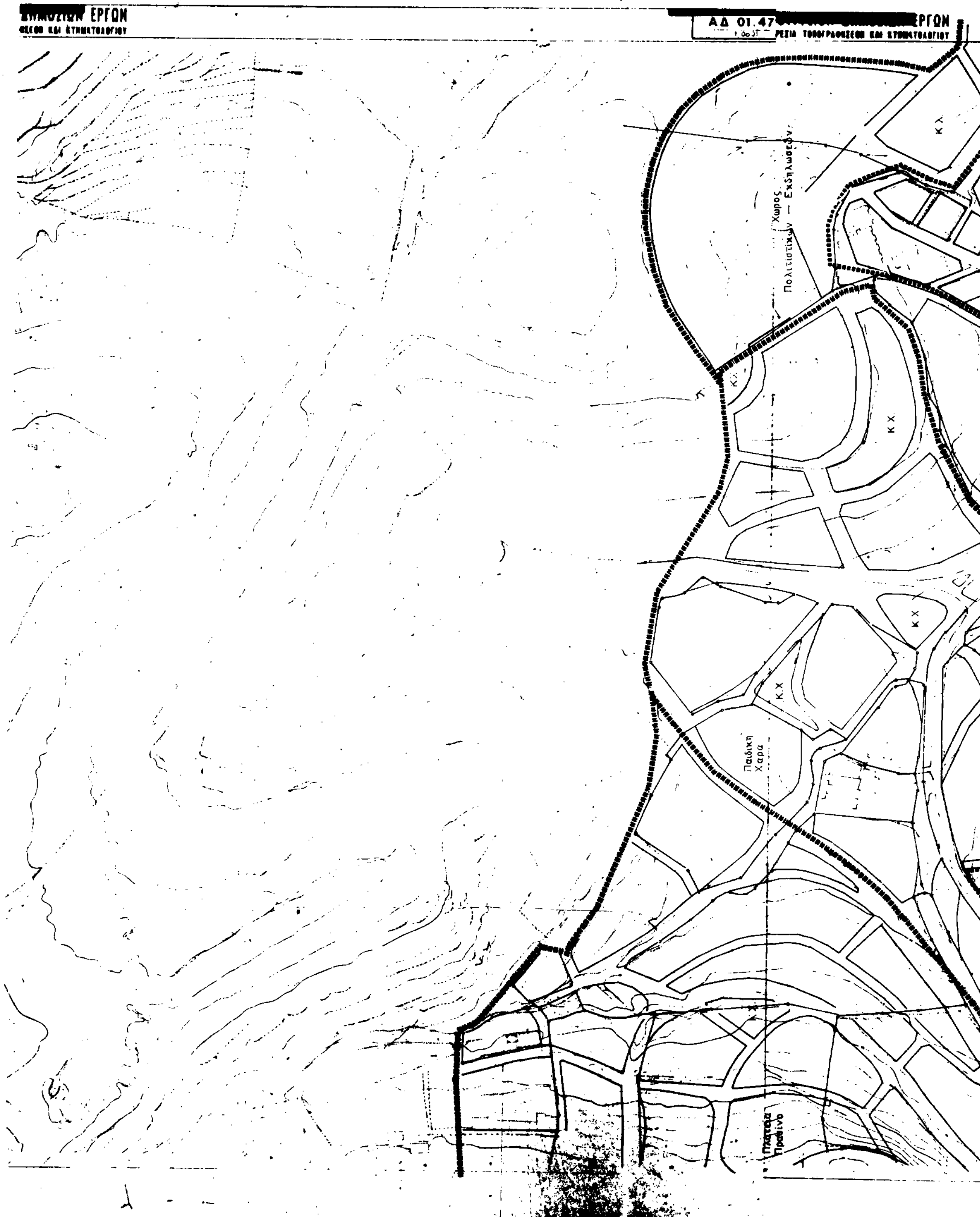
Τουρβαλη. Μ.
Μηχ/Υδραυλικος

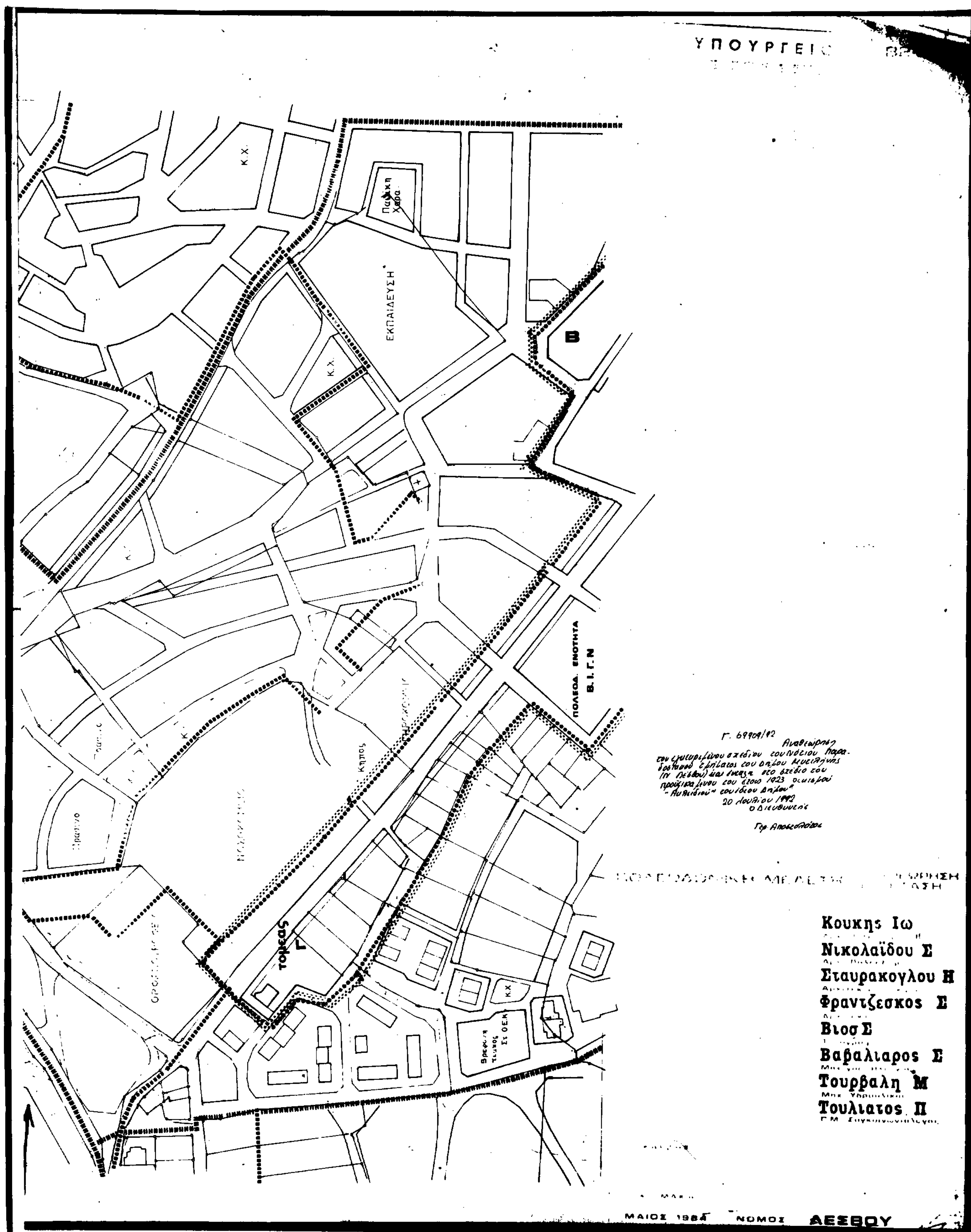
Τουλιατος. Π.
Π.Μ/Συγκοινωνιολογος

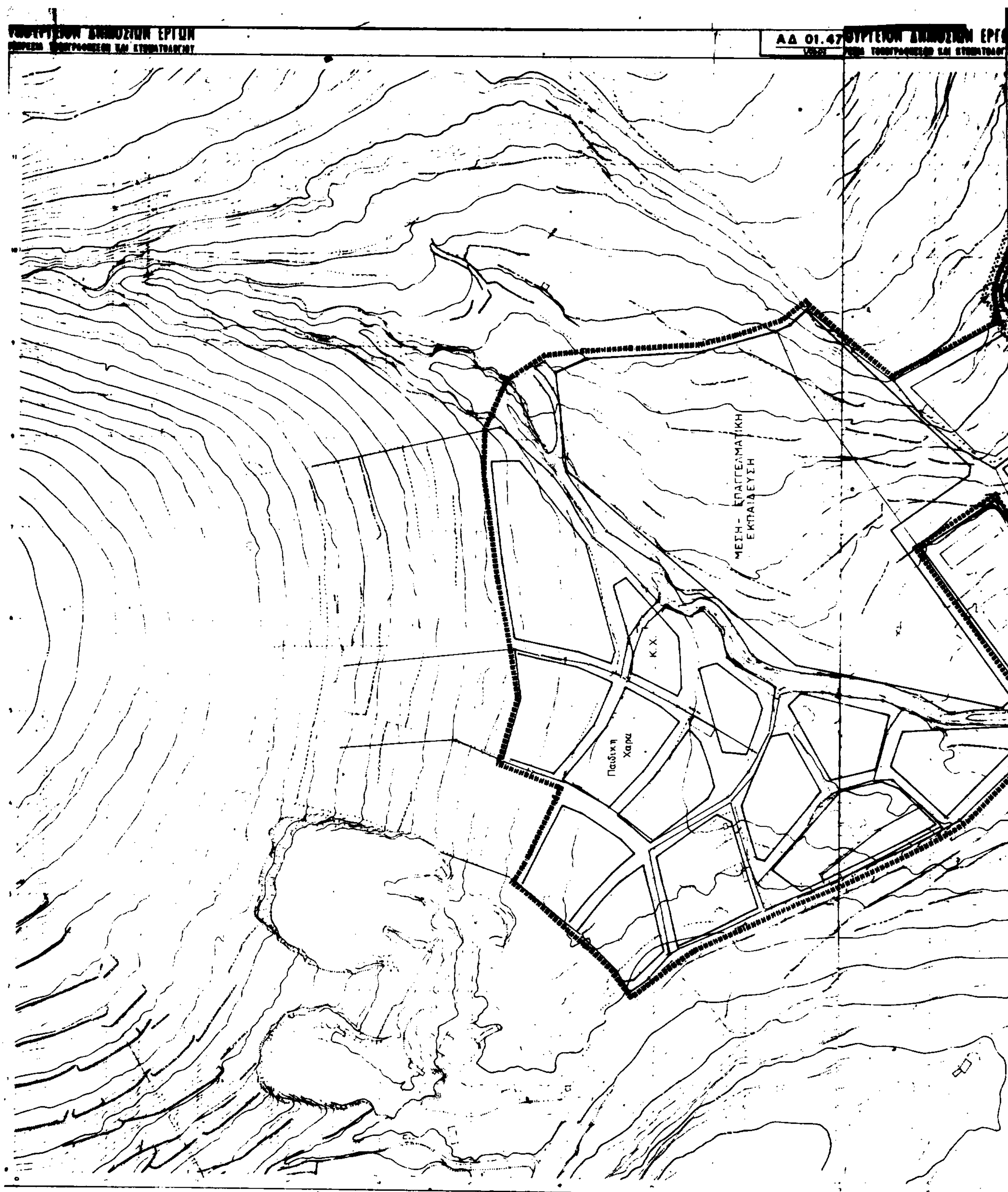
ΧΑΡΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑ

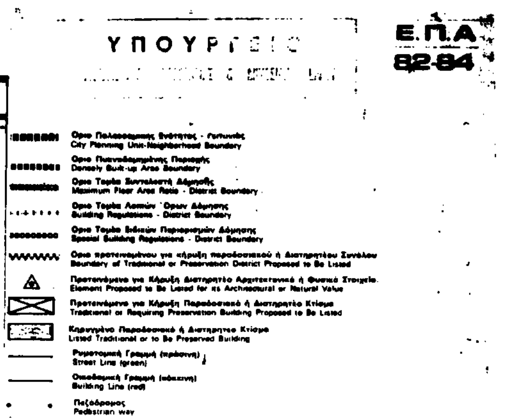
ΛΕΣΒΟΥ


[redacted] ΕΡΓΩΝ
ΑΔ 01.47 [redacted] ΕΡΓΩΝ
Πολιτιστικών — Εκδηλώσεων
Χώρος
Κ.Χ.
Παιδική
Χαρά
Πλατεία
Πράσινο


ΥΠΟΥΡΓΕΙ
Κ.Χ.
Παιδική Χαρά
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Κ.Χ.
Β
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑ Β.Ι.Γ.Ν
Κήπος
ΤΟΜΕΑΣ Γ
Κ.Χ.
Βρεφονηπιακός Σταθμός ΟΕΚ
Γ. 69909/92
20 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής
Κουκης Ιω
Νικολαΐδου Σ
Σταυρακογλου Η
Φραντζεσκος Σ
Βιος Σ
Βαβαλιαρος Σ
Τουρβαλη Μ
Τουλιατος Π
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΑΔ 01.47
ΜΕΣΗ - ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Κ.Χ.
Παιδική Χαρά

ΑΔ 01.47



Κτίριο Πλατείας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ Δ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

Κ.Χ.

Κ.Χ.

Κ.Χ.

Γ. 69909/92
"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του νέου παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού "Καλλιθέας" του ίδιου Δήμου"
20 Ιουλίου 1992
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

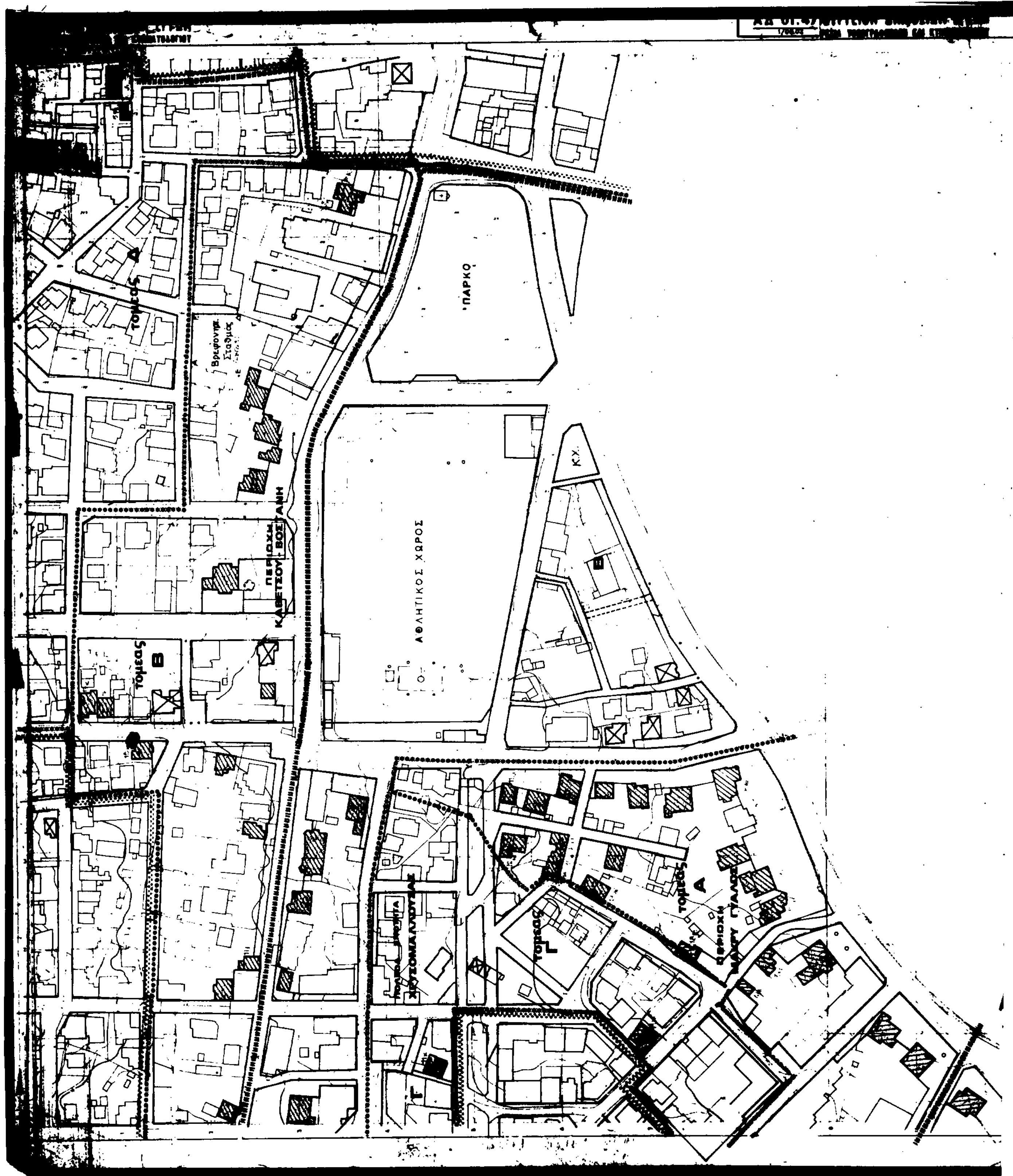
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Κουκης. Ιω.
Αρχ. Πολεοδόμος
Νικολαΐδου. Ε.
Αρχ./Πολεοδόμος
Σταυρακογλου. Η.
Αρχιτεκτων D.P.L.G
Φραντζεσκος. Ε.
Αρχιτεκτων
Βιοσ. Ε.
Τοπογράφος
Βαβαλιαρος. Ε.
Μηχ/γος Ηλε/γος
Τουρβαλη. Μ.
Μηχ/Υδραυλικός
Τουλιατος. Π.
Π.Μ./Συγκοινωνιολόγος

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΠΑΡΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ Δ
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΒΕΤΣΟΥ ΒΟΣΤΑΝΗ
Βρεφοντ. Σταθμός
ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΟΥΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ναυτικός Όμιλος

Γ. 69909/92

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Νότιου παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού "Ακλειδιού" του ίδιου Δήμου"

20 Ιουλίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΔΙΑΝΟΜΗ

Κουκης Ιω

Νικολαΐδου Σ

Σταυρακογλου Ε

Φραντζεσκος Σ

Βιος Σ

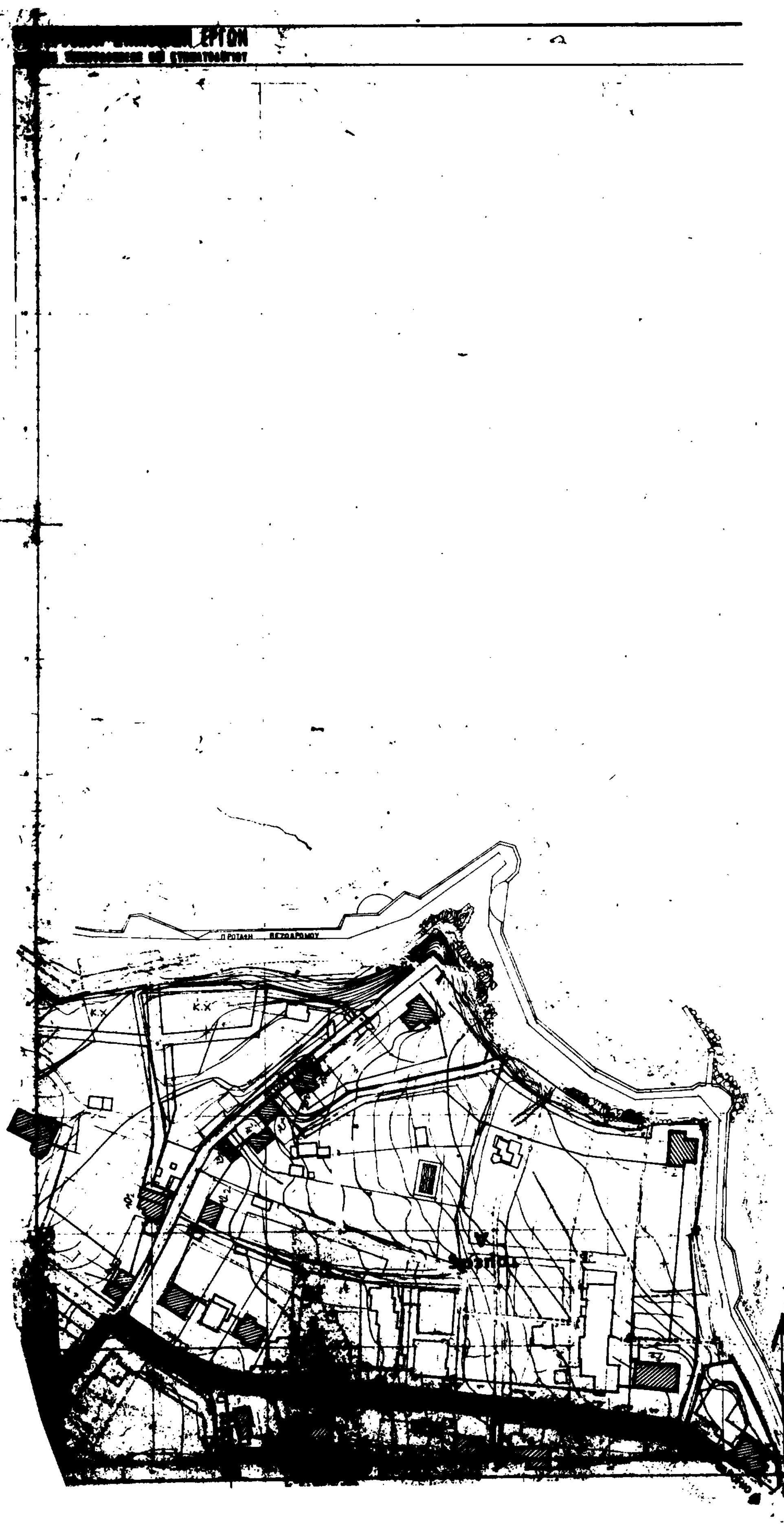
Βαβαλιαρος Σ

Τουρβαλη Μ

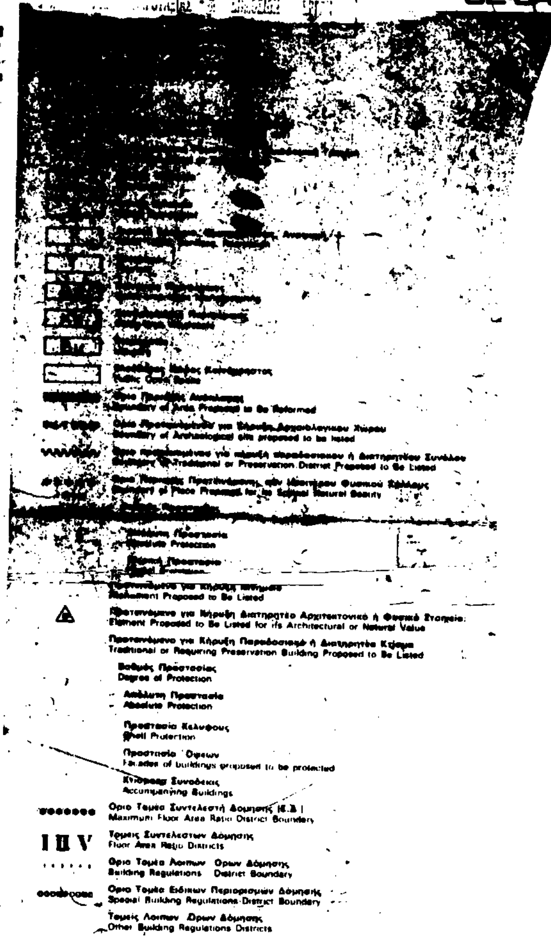
Τουλιατος Π

ΧΑΡΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΕΡΓΩΝ
Κ.Χ
Κ.Χ

ΑΔ 01.47



Γ. 69909/92

"Αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Νότιου παραδοσιακού τμήματος του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού "Αυλακίδι" του ίδιου Δήμου"

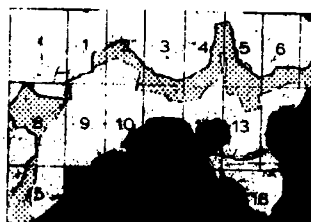
20 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Κουκης. Ιω.
Αρχ/Πολεοδόμος-Β
Νικολαΐδου. Ε.
Αρχ/Πολεοδόμος
Σταυρακογλου. Η.
Αρχιτεκτων D.P.L.G
Φραντζεσκος. Σ.
Αρχιτεκτων
Βιοσ. Ε.
Τοπογραφος
Βαβαλιαρος. Σ.
Μηχ/γος Ηλε/γος
Τουρβαλη. Μ.
Μηχ/Υδραυλικος
Τουλιατος. Π.
Π.Μ/Συγκοινωνιολογος

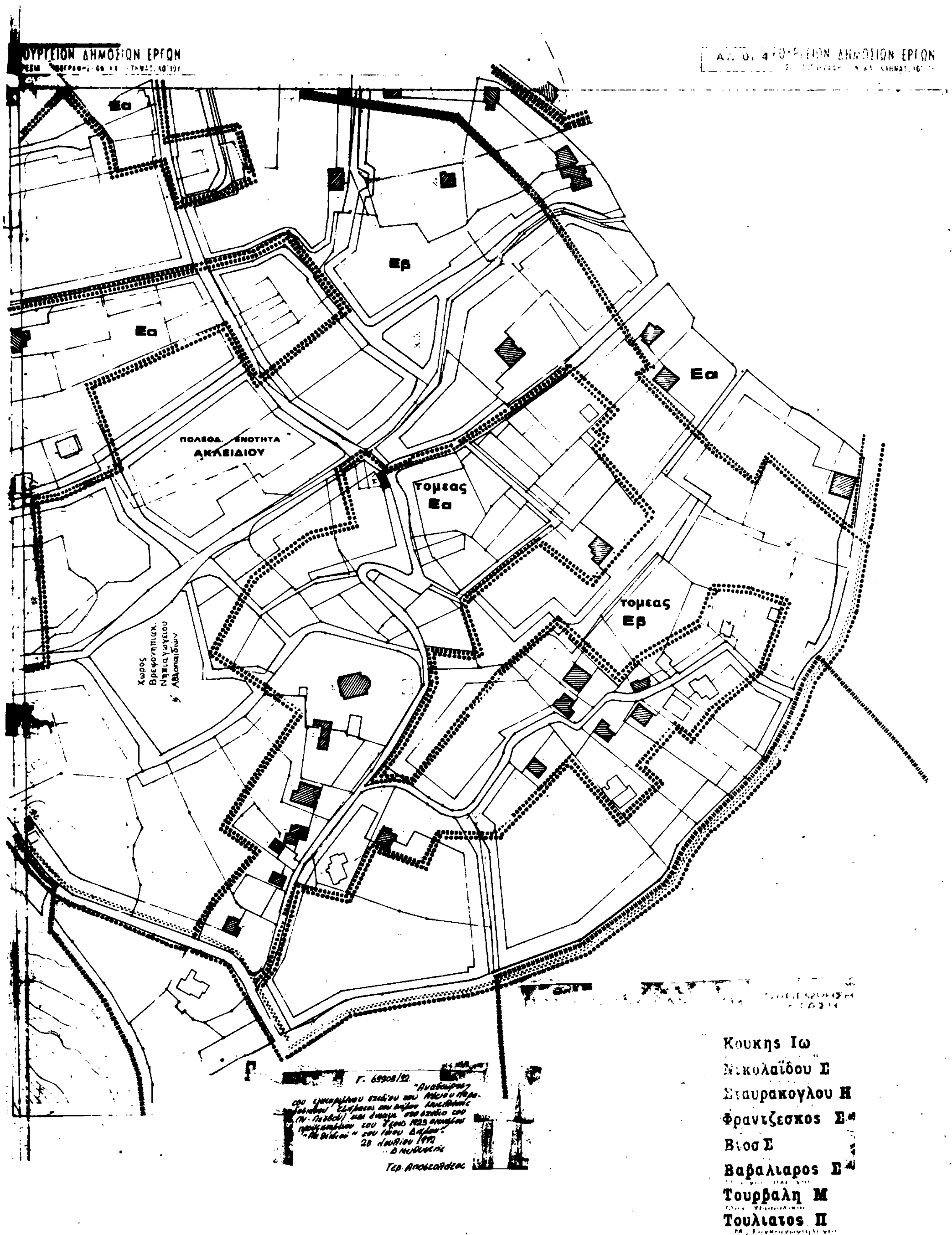
ΧΑΡΤΗΣ Π2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ